

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TP CẦN THƠ
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN VĨNH THẠNH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 197/TB-THADS

Vĩnh Thạnh, ngày 09 tháng 5 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;
Căn cứ Quyết định thi hành án số 23/QĐ-CCTHADS ngày 02 tháng 10 năm 2020 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vĩnh Thạnh;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 26/QĐ-CCTHADS ngày 09 tháng 6 năm 2021 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vĩnh Thạnh;

Căn cứ Quyết định 07/QĐ-CCTHADS ngày 29 tháng 11 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vĩnh Thạnh về việc giảm giá lần thứ 17;

Căn cứ Hợp đồng bán đấu giá tài sản số 54/2024/HĐ-ĐG ngày 03 tháng 7 năm 2024 ký giữa Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vĩnh Thạnh với Công ty Đấu giá hợp danh Dững Trung Nam – CN Cần Thơ;

Căn cứ Thông báo về việc niêm yết đấu giá tài sản số 223/TB-DTN ngày 09 tháng 5 năm 2025 của Công ty Đấu giá hợp danh Dững Trung Nam – CN Cần Thơ.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vĩnh Thạnh, TP Cần Thơ thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

1. Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá hợp danh Dững Trung Nam, địa chỉ: số 351 Võ Văn Kiệt, phường Long Hòa, quận Bình Thủy, TP Cần Thơ.

2. Người có tài sản đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vĩnh Thạnh, địa chỉ: ấp Vĩnh Tiến, TT Vĩnh Thạnh, huyện Vĩnh Thạnh, TP Cần Thơ.

3. Tên tài sản, nơi có tài sản bán đấu giá và giá khởi điểm:

Tài sản bán đấu giá là các quyền sử dụng đất của ông Hoàng Đại Đồng, sinh năm: 1967 và bà Lê Thị Ngọc Tuyền, sinh năm: 1970, cùng địa chỉ: Khu vực Trảng Thọ A, phường Trung Nhứt, quận Thốt Nốt, thành phố Cần Thơ và các tài sản gắn

liền trên đất của Công ty Cổ phần chế biến và xuất khẩu lương thực Đồng Xanh, địa chỉ: ấp Qui Lân 3, xã Thạnh Quới, huyện Vĩnh Thạnh, thành phố Cần Thơ, cụ thể như sau:

1. Quyền sử dụng đất tại thửa số 464, tờ bản đồ số 04, mục đích sử dụng: đất cơ sở sản xuất, kinh doanh, giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số CH00501, do UBND huyện Vĩnh Thạnh cấp ngày 12/01/2011 cho ông Hoàng Đại Đồng đứng tên chủ sử dụng.

2. Quyền sử dụng đất tại thửa số 465, tờ bản đồ số 04, mục đích sử dụng: đất cơ sở sản xuất, kinh doanh, giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số CH00317, do UBND huyện Vĩnh Thạnh cấp ngày 07/09/2010 cho ông Hoàng Đại Đồng đứng tên chủ sử dụng.

3. Quyền sử dụng đất tại thửa số 608, tờ bản đồ số 04, mục đích sử dụng: đất trồng lúa, giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số H01571, do UBND huyện Vĩnh Thạnh cấp ngày 31/7/2009 cho ông Hoàng Đại Đồng đứng tên chủ sử dụng.

4. Quyền sử dụng đất tại thửa số 834, tờ bản đồ số 04, mục đích sử dụng: đất cơ sở sản xuất, kinh doanh, giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số CH000457, do UBND huyện Vĩnh Thạnh cấp ngày 25/11/2010 cho ông Hoàng Đại Đồng đứng tên chủ sử dụng.

5. Quyền sử dụng đất tại thửa số 754, tờ bản đồ số 04, mục đích sử dụng: đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp, giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số CH02671, do UBND huyện Vĩnh Thạnh cấp ngày 05/01/2016 cho ông Hoàng Đại Đồng và bà Lê Thị Ngọc Tuyền đứng tên chủ sử dụng.

6. Quyền sử dụng đất tại thửa số 468, tờ bản đồ số 04, mục đích sử dụng: đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp, giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số CH02672, do UBND huyện Vĩnh Thạnh cấp ngày 05/01/2016 cho ông Hoàng Đại Đồng và bà Lê Thị Ngọc Tuyền đứng tên chủ sử dụng.

Các thửa đất này cùng tọa lạc tại ấp Qui Lân 3, xã Thạnh Quới, huyện Vĩnh Thạnh, thành phố Cần Thơ.

Tổng diện tích đo đạc thực tế các thửa đất nêu trên theo Bản trích đo địa chính số 28/TTKTTNMT ngày 20 tháng 5 năm 2022 của Trung tâm Kỹ thuật Tài nguyên và Môi trường thành phố Cần Thơ 23.031,2m².

- Các tài sản gắn liền với đất theo biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 28 tháng 12 năm 2021 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vĩnh Thạnh, thành phố Cần Thơ.

- **Giá khởi điểm:** 51.561.980.285 đ (Năm mươi một tỷ, năm trăm sáu mươi một triệu, chín trăm tám mươi ngàn, hai trăm tám mươi lăm đồng).

Ghi chú: Giá trị quyền sử dụng đất thuộc thửa 464, 465, 468, 608, 754, 834 tổng diện tích 23.031,2m² theo biên bản thỏa thuận giá tài sản kê biên ngày 31/12/2021 chiếm 33,7% tổng giá trị tài sản kê biên, tương ứng với số tiền đã giảm giá lần 20 là 17.376.387.356đ (Mười bảy tỷ, ba trăm bảy mươi sáu triệu, ba trăm tám mươi bảy ngàn, ba trăm năm mươi sáu đồng).

- Phần nhà kho và trang thiết bị máy móc nằm trên phần đất không kê biên (không bán đấu giá) được thể hiện trong Bản trích đo địa chính số 28/TTKTTNMT ngày 20 tháng 5 năm 2022 của Trung tâm Kỹ thuật Tài nguyên và Môi trường thành phố Cần Thơ khi bán đấu giá thành thì người mua được tài sản bán đấu giá phải thực hiện việc tháo dỡ và di dời ra khỏi phần diện tích đất không kê biên. Đối với tài sản là máy móc, trang thiết bị và dây chuyền xay xát lúa, khi bán đấu giá thành sẽ giao theo thực tế hiện có của tài sản, vì quá trình sử dụng có thể thay đổi do thay thế hoặc sửa chữa.

4. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

- Thời gian xem tài sản đấu giá: Xem tài sản trong giờ hành chính, trong 03 ngày làm việc kể từ ngày 04/6/2025 đến hết ngày 06/6/2025.

- Địa điểm xem tài sản đấu giá: Tại nơi có tài sản đấu giá, cụ thể: ấp Qui Lân 3, xã Thạnh Quới, huyện Vĩnh Thạnh, thành phố Cần Thơ

5. Thời gian, địa điểm bán và nhận hồ sơ mời tham gia đấu giá:

- Thời gian bán và tiếp nhận hồ sơ: Từ 07 giờ 00 phút, ngày 09/5/2025 và kết thúc lúc 17 giờ 00 phút, ngày 10/6/2025.

- Địa điểm bán và tiếp nhận hồ sơ: Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam – Chi nhánh Cần Thơ, địa chỉ: Số 351 Võ Văn Kiệt, phường Long Hòa, quận Bình Thủy, TP Cần Thơ.

6. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 1.000.000đ/hồ sơ. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá không được hoàn lại, trừ trường hợp cuộc đấu giá không được tổ chức.

- Tiền đặt trước: 10% giá khởi điểm.

- Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ 07 giờ 00 phút, ngày 09/5/2025 và kết thúc hết ngày 10/6/2025.

7. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá:

- Thời gian tổ chức phiên đấu giá: Bắt đầu từ lúc 9 giờ 00 phút, ngày 13/6/2025.

- Địa điểm tổ chức phiên đấu giá: Tại Công ty Đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam – Chi nhánh Cần Thơ, địa chỉ: số 351 Võ Văn Kiệt, phường Long Hòa, quận Bình Thủy, thành phố Cần Thơ.

8. Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

+ Khách hàng có đủ điều kiện theo luật định, mua hồ sơ, nộp hồ sơ, nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá (*không thuộc các trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá theo quy định tại Khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản*) và các nội dung khác theo Thông báo niêm yết đấu giá và Quy chế cuộc đấu giá của Công ty Đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam – Chi nhánh Cần Thơ.

+ Khách hàng không xem tài sản theo lịch đã thông báo công khai thì được xem như đồng ý với hiện trạng thực tế của tài sản đấu giá.

9. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá. Phiên đấu giá kết thúc khi không còn người trả giá.

- Phương thức đấu giá: Theo phương thức trả giá lên.

10. Bước giá:

- Bước giá: áp dụng mức chênh lệch tối thiểu là 100.000.000 đồng.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Thạnh Quới;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS TP Cần Thơ;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Lê Văn Dũng